



§ 54 **Hyvinkään kaupungin selvitys Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle**

HYD/1232/00.04.01.02/2021

Valmistelija kaupunginlakimies Määttä Tomas p. 040 861 0574

Muut valmistelijat Kuittinen-Tihilä Sari, henkilöstöjohtaja
Nikkanen Antti, kiinteistöjohtaja
Lignell Hannu, talouspäällikkö
Peevo Markus, talousjohtaja

Esittelijä kaupunginjohtaja Luukkonen Johanna

Valmisteluteksti **1. Selvityksen taustaa**

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Keski-Uudenmaan kunnilta vastuu siirtyy Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annettu laki 616/2021 (myöhemmin VPL) tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto käsittelee kunnan antaman selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (VPL 28 §).

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (VPL 26.2 §).

Kunnan on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (VPL 26.3 §).

Edellä 26 §:ssä säädetty selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (VPL 40 §).

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Lisäksi Hyvinkään kaupungin hallintosäännön 28 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää asioista, joita ei ole määrätty muulle toimielimelle. Kaupunginhallituksella on näin ollen katsottava olevan toimivalta selvityksen antamiseen.

2. Selvitys käytössä olevista toimitiloista

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan.

Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa 1.1.2023 alkaen vähintään kolme vuotta, ja



hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella.

Valtioneuvosto ohjeistaa asetuksella siirtymäkauden vuokran laskentaperiaatteista kunnan ja hyvinvointialueen välissä vuokrasopimuksissa. Asetusluonnos on lausunnolla kunnissa 24.1.2022 saakka. Keväällä 2022 valmistunee lopullinen asetus, jolla ohjeistetaan siirtymäkauden (v. 2023-2026) vuokrasopimuksen vuokran määrittelyssä. Voimaanpanolain 22 §:n mukaan vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut.

Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen. Kuntien markkinoilta sisään vuokraamien, sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevien tilojen vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan nykyisin ehdoin hyvinvointialueen vastuulle. Sellaiset toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä eivät siirry, mikäli kunta ja hyvinvointialue eivät toisin sovi.

Keski-Uudenmaan Hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät tilat Hyvinkään kaupungin osalta on lueteltu **liitteessä nro 1**. Ilmoitetut tilakustannukset (vuokrat) ovat 2021 / 2022 kustannuksia. Tilojen pinta-ala- ja käyttäjätiedot ovat pääasiassa 1.1.2022 tietoja.

Toimitilätietoja tarkistetaan ja päivitetään 30.6.2022 saakka ja tämän jälkeenkin tapahtuvat muutokset huomioidaan 1.1.2023 alkavissa kunnan/kuntayhtymän ja hyvinvointialueen välisissä vuokrasopimuksissa.

3. Selvitys siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta

Voimaanpanolain 23 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Hyvinvointialueelle siirtyvät vain sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalvelujen tuottaminen.

Selvitys Hyvinkään kaupungin siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta on **liitteenä nro 2**.

4. Selvitys siirtyvistä sopimuksista

Voimaanpanolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kunnista 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia siitä, että jokin sopimus ei siirry hyvinvointialueelle.

Kuten edellä toimitilojen osalta on todettu, hyvinvointialueelle siirtyvät myös toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, pois lukien sellaiset sopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä. Tällöinkin hyvinvointialue ja kunta voivat sopia asiasta toisin.

Hyvinvointialueelle eivät siirry vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee ajalla 1.7.2021 - 31.12.2022.

Hyvinvointialueella valmistellaan Cloudia-hyvinvointialuemallin hankintaa, jota kautta siirtyvät sopimukset voidaan kunnissa ja kuntayhtymissä tallentaa. Sellaiset sopimukset, joita ei voida viedä hyvinvointialuemallin kautta, ilmoitetaan myöhemmin erillisessä liitteessä.

Hyvinkään kaupunki ehdottaa, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvät **liitteessä nro 3 mainitut sopimukset**.



5. Selvitys siirtyvistä vastuista

Hyvinkään kaupunki ehdottaa, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvät **liitteessä nro 4 mainitut sopimuksiin ym. liittyvät vastuut**.

Jos sopimus liittyy myös kunnan jäljellejääviin tehtäviin eikä sitä ole mahdollista siirtää tai jakaa, kunnan on tehtävä esitys siitä, miten sopimukseen liittyvät vastuut jakautuisivat kunnan ja hyvinvointialueen välillä sopimuksen voimassaoloajan.

6. Selvitys siirtyvästä henkilöstöstä

Voimaannpanolain 18 §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhoollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, mikäli tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Siirtyvällä henkilöstöllä tarkoitetaan luovuttajan palveluksesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyviä henkilöitä, jotka yksilöidään kussakin luovuttavassa organisaatiossa käytävässä yhteistoimintamenettelyssä.

Luovutuksen piiriin kuuluvat edellä mainituilla perusteilla sekä vakinaiset että määräaikaiset, joiden palvelussuhde on voimassa luovutushetkellä.

Määräaikaisen työntekijän tai viranhaltijan, jonka palvelussuhde päättyy 31.12.2022, katsotaan olevan liikkeen luovutuksen piirissä, mikäli hänen palvelussuhdettaan jatketaan ilman päivänkään keskeytystä. Määräaikaisen palvelussuhteen päättyessä 1.1.2023 jälkeen, sitä ei automaattisesti jatketa, vaan se päättyy alkuperäisen työsopimuksen / viranhoidomääräyksen mukaisesti, ellei sitä erikseen uusita.

Liikkeenluovutushetkellä luovuttajan palveluksesta työ- / virkavapaalla olevat siirtyvät myös liikkeenluovutuksen periaattein hyvinvointialueen palvelukseen

Hyvinkään kaupunki antaa **liitteenä nro 5** olevan arvion Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta.

Esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. antaa Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle liitteiden 1.-5. mukaisen selvityksen,
2. esittää, että liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja veloitteet siirtyvät 1.1.2023 Hyvinkään kaupungilta Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle,
3. varaa oikeuden täydentää annettua selvitystä ja
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset liitteinä oleviin selvityksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan ja pykälä tarkastettiin kokouksessa.



Liitteet

Liite nro 1, hyvinvointialueelle siirtyvät toimitilat
Liite nro 2, hyvinvointialueelle siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta (Sosiaalitalo Oy osakkeet)
Liite nro 3, hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset
Liite nro 4, hyvinvointialueelle siirtyvistä vastuista
Liite nro 5, siirtyvä henkilöstö

Täytäntöönpano

Toimenpiteitä varten

kaupunginkanslia

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus



Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 3.3.2022 .

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön (asianosainen tai kunnan jäsen) voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää päätöksen tiedoksisaamisesta. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä **tai** sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua siitä, kun tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä vielä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen**

Kaupunginhallitus

Kankurinkatu 4-6 (PL 86), 05801 Hyvinkää
sähköpostiosoite: kirjaamo@hyvinkaa.fi

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hyvinkään kaupungin kirjaamosta p. 019 459 11*; kirjaamo@hyvinkaa.fi

☑ Annettu tiedoksi sähköisesti

Päivämäärä 28.2.2022

Vastaanottajat Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, kirjaamo@keusote.fi

S1	Vuokratila	Vuokratilan osoite	Rakennuksen huoneala	HVA käytössä m2	Kokonaisvuokra €/vuosi (alv 0%)
SUORAOMISTETUT SOPIMUS HYVINKÄÄ-KEUSOTE					
18773204	Pääterveysasema B-rak 0-2. krs	Sandelininkatu 1 B	1 657,5	1 126,0	296 740,80
18773204	Pääterveysasema B-rak 3. krs	Sandelininkatu 1 B	1 657,5	217,0	49 477,20
18773204	Pääterveysasema A-rakennus + käyttäjämuutosten lisävuokra	Sandelininkatu 1 A	4 043,0	3 830,0	672 087,24
18773212	Kauniston palvelukeskus	Nummisillankatu 2	5 836,5	5 836,5	1 155 548,28
18773209	Hoivakoti Kotirinne	Nukarinkatu 8	474,7	474,7	131 426,28
18773470	Vesitorni	Karankatu 5	932,3	103,1	18 599,64
18773211	Paavolan palvelukeskus	Jussilankatu 6	3 095,3	3 221,7	618 252,60
18773206	Paavolan sosiaali- ja terveysasema	Jussilankatu 6	844,5	820,4	161 436,12
18773403	Hakalantalon tilat	Lehmustie 14	7 407,2	410,3	64 765,44

Koulujen ja opistojen terveydenhoitajien tilat

18773407	Aleksis Kiven katu 6, Härkävehmaan koulu	Aleksis Kiven katu 6	4 002,8	30,0	4 893,60
18773402	Kauppalankatu 8, Aseman koulu	Kauppalankatu 8	4 823,2	28,9	5 036,76
18773409	Kenkiäntie 105, Kytäjän koulu	Kenkiäntie 105	833,1	26,5	5 390,64
18773403	Lehmustie 14, Hakalantalo	Lehmustie 14	7 407,2	27,2	5 280,24
18773421	Männikkötie 6, Vehkojan koulu	Männikkötie 6	4 626,1	33,3	6 032,88
18773401	Niemisentie 1, Anttilan koulu ja päiväkotiki	Niemisentie 1	1 448,6	16,3	2 950,08
18773411	Nopon koulukuja 9, Nopon koulu	Nopon koulukuja 9	784,6	12,2	2 481,24
18773412	Oraskatu 7, Paavolan koulu, kivikoulu	Oraskatu 7	3 132,6	43,8	7 773,12
18773414	Runeberginkatu 12, Pohjoispuiston koulu	Runeberginkatu 12	5 539,1	44,7	10 061,04
18773419	Torikatu 30, Tapainlinnan koulu	Torikatu 30	7 529,7	36,8	6 477,12
18773415	Uudenmaankatu 73, Puolimatkan koulu	Uudenmaankatu 73	6 471,8	32,6	6 663,72
18773417	Hyvinkäänkatu 44, Blåa huset	Hyvinkäänkatu 44	170,4	19,7	4 457,04
18773416	Ridasjärven Kylätie 92, Ridasjärven koulu	Ridasjärven Kylätie 92	467,8	25,4	8 266,92
18773405	Uudenmaankatu 169, Hyvinkäänkylän koulu	Uudenmaankatu 169	2 882,3	45,7	8 904,96
18773410	Martintorinkuja 2, Martintalo	Martintorinkuja 2	8 647,5	30,2	5 016,00
18773406	Hämeenkatu 36, Hämeenkadun koulu, alapuukoulu	Hämeenkatu 36	389,6	19,9	4 245,00
18773423	Rapakivenkuja 3, Metsäkaltevan koulu	Rapakivenkuja 3	4 088,8	22,4	10 180,32
18773431	Kenkätehtaankatu 1, Keskuslukio Kipinä	Kenkätehtaankatu 1	9 159,7	36,8	14 755,56

OSAKEOMISTETUT SOPIMUS HYVINKÄÄ-KEUSOTE

18774812	Hämeenkatu 3 C, Jussintori, liikehuoneisto 32	Hämeenkatu 3		420,8	99 424,92
18773207	Sairaalanmäki B-rakennus hammashoidon tilat 50 %	Sairaalanmäki B-rakennus		42,8	10 463,88
18773207	Sairaalanmäki H-rakennus 1.-5. krs LH8, 10, 12, 13, 15	Sairaalanmäki H-rakennus		7 100,0	2 115 842,64
18774821	Oikokuja 2 1. krs toimistohuoneisto A7, oppilashuollon tilat	Oikokuja 2		183,7	28 824,96

ULKOA VUOKRATUT SOPIMUS HYVINKÄÄ-KEUSOTE

18773207	Sairaalanmäki H-rakennus pohjakerros 50 %	Sairaalanmäki H-rakennus		190,3	24 211,20
18773003	Rentto Oy hammashoitola	Suutarinkatu 2		1 570,0	418 782,12
18773003	Rentto Oy 1.-2. kerros	Suutarinkatu 2		3 705,6	799 882,80
18773003	Rentto 3. ja 4. kerros 1.1.20 alk	Suutarinkatu 2		2 306,7	524 316,00
18773003	VSS-arkistotila + sähkövelvoite	Suutarinkatu 2		67,0	6 330,60
18774880	Niinistökatu 12 varasto	Niinistökatu 12		20,0	2 268,96
18773215	Askare Työtoimintakeskus	Räätälikatu 1 a		1 516,0	279 851,04
18773203	Palvelutalo Mäntykoto	Sähkökatu 28		492,0	113 653,32

SUORAOMISTETUT SOPIMUS HYVINKÄÄ-HUS

18773204	Pääterveysasema A-rakennus, laboratorio	Sandelininkatu 1 A	4 043,0	213,0	28 060,08
----------	---	--------------------	---------	-------	-----------

OSAKEOMISTETUT SOPIMUS HYVINKÄÄ-HUS

18773207	Sairaalanmäki B-rakennus pohjakerros + 1.-3. krs LH1-LH3	Sairaalanmäki B-rakennus		4 233,0	1 236 920,40
18773207	Sairaalanmäki B-rakennus hammashoidon tilat 50 %	Sairaalanmäki B-rakennus		42,8	10 463,88
18773207	Sairaalanmäki H-rakennus terveydenhoidon tilat LH10, L	Sairaalanmäki H-rakennus		1 678,1	545 625,60

SUORAOMISTETUT SOPIMUS HYVINKÄÄ-PELA

18774826	Kalevankatu 10, Hyvinkään paloasema ja vpk (vuokrapinta-alana lämmin	Kalevankatu 10	3 235,0	3 025,0	769 082,64
----------	--	----------------	---------	---------	------------

SUORAOMISTETUT SOPIMUS HYVINKÄÄ-LEPOVILLA

18773214	Torikatu 10, Palvelutalo Lepovilla	Torikatu 10	5 495,0	1 045,0	189 000,00
----------	------------------------------------	-------------	---------	---------	------------

LIITE nro 2

KESKI-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄ IRTAIN OMAISUUS

Hyvinkään kaupunki omistaa 40 kpl (11,43 %) Sosiaalitaito Oy – Socialkompetens AB -yhtiön osakekannasta.

Yhtiö on perustettu 14.12.2001 Uudenmaan sosiaalialan osaamiskeskukseksi, perustuen lakiin sosiaalialan osaamiskeskustoiminnasta (13.12.2001/1230). Lain 2 §:n mukaisesti *osaamiskeskuksen tehtävänä on toimialueellaan turvata:*

- 1) *sosiaalialalla tarvittavan asiantuntemuksen kehittyminen ja välittyminen;*
- 2) *peruspalvelujen kehittyminen sekä erityisosaamista vaativien erityispalvelujen ja asiantuntijapalvelujen kehittyminen ja välittyminen;*
- 3) *sosiaalialan perus-, jatko- ja täydennyskoulutuksen ja käytännön työn monipuolinen yhteys;*
- 4) *sosiaalialan tutkimus-, kokeilu- ja kehittämistoiminnan toteutuminen; sekä*
- 5) *muiden [sosiaalialan alueellista yhteistyötä edellyttävien erityisosaamista vaativien erityispalvelujen ja asiantuntijapalvelujen] tavoitetta palvelevien tehtävien toteutuminen*

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on toimia sosiaalialan osaamiskeskuksena ja välittää sosiaalialan erityispalveluja sekä järjestää sosiaalialan yhteistyötä, tutkimusta ja kehittämistä.

Yhtiön toimintakertomuksessaan ilmoittamat tehtävät ovat:

- 1) *sosiaalialan kehittäminen,*
- 2) *tietoperustaisuuden vahvistaminen kehittämistyössä*
- 3) *valtakunnallinen ja alueellinen vaikuttamistyö*
- 4) *ammattillisen osaamisen vahvistaminen*
- 5) *sosiaali- ja potilasasiain toiminta*
- 6) *sisäinen kehittäminen*

Voimaanpanolain (616/2021) 23 §:n 2 mom mukaisesti *hyvinvointialueelle siirtyvät sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottaminen.*

Hyvinkään kaupungin käsityksen mukaan Sosiaalitaito Oy:n osakkeet ovat edellä mainitun lain kohdan kaltaista irtainta omaisuutta, joka siirtyy hyvinvointialueelle.

Yhtiö on kutsunut osakaskokouksen koolle 24.3.2022 keskustellakseen toiminnan jatkumisesta kaikkien Uudenmaan hyvinvointialueiden kanssa 1.1.2023 alkaen. Uudenmaan alueella toimii tällä hetkellä myös muuten kuin osakeyhtiömuotoon organisoituneita osaamiskeskuksia. On myös mahdollista, että toiminta osakeyhtiömuodossa päättyy 31.12.2022.

LIITE nro 3

**KESKI-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄT OHJELMISTO- JA ICT-SOPIMUKSET YM.
SOPIMUKSET**

- 1) Telia Cygaten konesalisopimus
- 2) Oracle lisenssien ylläpidon siirtoa koskeva sopimus
- 3) Tiera Hyvinkään kaupunki Mobiilikotihoito (MKH)
- 4) Sähköinen Ovenavaus (SOA)

LIITE nro 4

KESKI-UUDENMAAN HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄT VASTUUT

Hyvinkään kaupunki on 21.10.2003 sitoutunut omavelkaiseen takaukseen Kiinteistö Oy Kehitysvammaisten Oma Koti -nimisen yhtiön lainaan, pääomaltaan 1.730.000 euroa. Sittenkin, Eteva -kuntayhtymän 100 %:sti omistama Uudenmaan Vammaispalvelut Oy (UVP Oy) on ostanut kyseisen kiinteistöyhtiön, jolloin ko. kiinteistöön kohdistuva laina on kaupan yhteydessä siirtynyt UVP Oy:lle.

Hyvinkään kaupunginvaltuusto on 13.11.2006 hyväksynyt velallisen vaihdoksen ja jatkanut takausjärjestelyä tietyin ehdoin ja siten, että kaupunginhallitus vahvistaa takauksen voimassaolon kolmen vuoden välein.

Hyvinkään kaupunginhallitus on 7.2.2022 päättänyt, että takaus on voimassa vuosina 2022-24. Takauksen kohteena oleva pääoma on 31.12.2021 ollut suuruudeltaan 972.023,44 euroa.

Hyvinkään kaupungin käsityksen mukaan UVP Oy:lle annettu takaus on sellainen vastuu, jonka hyvinvointialueita koskevassa lainsäädännössä (611/2021) todetaan siirtyvän perustettavalle hyvinvointialueelle.

Lisäksi, Hyvinkään kaupunginhallitus on 31.1.2022 antamassaan lausunnossa Eteva -kuntayhtymälle esittänyt yhtymälle pyynnön selvittää tarkemmin takausjärjestelyn käsittelyä ja sen päättämisen edellytyksiä kun yhtiön omaisuutta siirtyy perustettavalle hyvinvointialueelle.

Selvitys siirtyvästä henkilöstöstä

Hyvinkään kaupunki on antanut 28.2.2022 mennessä arvion hyvinvointialueelle voimaantulolaissa 18 § ja 24 § määritetyistä siirtyvää henkilöstöä koskevista tiedoista. Siirtyvä henkilöstö on opiskeluhoillon psykologi- ja kuraattoripalvelut, joita on tällä hetkellä 16 henkilöä (8 koulukuraattoria, 5 koulupsykologia, 2 opiskelijakuraattoria, 1 psykologi)

Heitä koskeva palkkasumma on 58903,72 €/kk + työnantajamaksut 11904,44 €, jotka on laskettu prosentilla 20,21.

Arvioitu lomapalkkavelka 120873,69 € + työnantajamaksut 24428,57 €.

Henkilöstön määrä ja summat tarkentuvat valmistelun edetessä, nämä tässä vaiheessa arvioita.